



# COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA

## (Provincia di SALERNO)

C.a.p. 84033 Piazza F. GAGLIARDI – U.T.C. Ufficio Sisma - Servizio LL.PP. - Tel. 0975-865242 e-mail: sismont@vipnet.it

**OGGETTO:** Gara d'appalto dei Lavori “Progetto Pilota - Lavori di Riqualificazione Centro Storico – Il Lotto” CHIARIMENTI

### Chiarimento n.1 del 23/06/2010

**A seguito di richiesta verbale in sede di sopralluogo.**

Relativamente al punto 2) del capoverso XI.5 del bando di gara - offerta economica (busta n. 4) si chiarisce:

**Il Computo Metrico Estimativo di Offerta** – rimodulato in funzione dei miglioramenti e/o integrazioni apportate al progetto esecutivo, dovrà essere redatto, in analogia al progetto a base di gara, con i prezzi unitari dedotti dal **Prezionario Lavori Pubblici Regione Campania anno 2009** e/o analisi prezzi per le categorie non presenti in prezzario.

### Chiarimento n.2 del 07/07/2010

**A seguito di richiesta verbale in sede di sopralluogo.**

Relativamente al punto 2) del capoverso XI.5 del bando di gara - offerta economica (busta n. 4) si chiarisce:

**Il Computo Metrico Estimativo di Offerta** dovrà essere formulato applicando alle quantità di offerta i prezzi unitari netti, senza tener conto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modo da definire il prezzo complessivo offerto, e siccome l'offerta deve essere espressa mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara i prezzi non possono essere ribassati in maniera differenziata.

### **Esempio esplicativo:**

*Supposto un importo a base di gara di € 1.000.000,00 e considerando di effettuare € 250.000,00 di migliori, pertanto l'offerta lorda è pari ad € 1.250.000,00.*

*L'offerta netta naturalmente dovrà essere inferiore all'importo a base di gara, qualora si intenda applicare un ribasso sull'elenco prezzi pari al 25% si ottiene un importo netto pari ad € 937.500,00, dunque il ribasso rispetto all'importo a base di gara, da riportare nel modello A1 da inserire nella busta 4 (offerta economica) è pari a:  $(1 - (937.500,00 / 1.000.000,00)) = 6,25\%$ .*

*La presente procedura serve per rendere certa l'offerta formulata sia in termini qualitativi che quantitativi, sia ai fini di constatare successivamente, se necessario, la congruità effettiva dell'offerta formulata, e non in ultimo serve ad inglobare le migliori nella contabilità..*

Il R.U.P.

arch. Corrado MCINACO