

# COMUNE DI MOMTESANO SULLA MARCELLAMA (PROVINCIA DI SALERNO)

## BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2009

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

### 1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con D.D. n. 301 del 27/07/2009 che **ammontano ad € 17.591,73 per l'anno 2009.**

### 2) REQUISITI

**Per ottenere il contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, alla data di pubblicazione del presente bando, pena la non ammissione al concorso:**

- A) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) Essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.  
(N.B.: la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'articolo 6 Legge n. 392/78. In caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi, individuati in base alla disciplina civilistica).
- C) L'indicatore della Situazione Economica (ISE) del nucleo familiare del concorrente, relativo all'anno 2009 (redditi 2008), e l'incidenza sull'ISE del canone annuo 2009, al netto degli oneri accessori, deve rientrare nei valori di seguito indicati:  
**Fascia "A":**  
**Valore ISE per l'anno 2009 (redditi 2008) non superiore ad €11.532,56** (pari all'importo di due pensioni minime INPS), **rispetto al quale l'incidenza del canone**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, **risulti non inferiore al 14%.**  
**Fascia "B":**  
**Valore ISE per l'anno 2009 (redditi 2008) non superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, **risulti non inferiore al 24%.**
- D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al D.D. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

- F) Possono partecipare al presente bando gli stranieri **a condizione che siano:**
- Titolari di Carta di Soggiorno o di Permesso di Soggiorno almeno biennale ed esercitanti attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);
  - Residenti da almeno dieci anni nel Territorio Nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania ( L. 133/2008);

### 3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

- A) Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:  
**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;  
**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00.
- B) Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile solo in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Al fine di soddisfare l'intera platea degli aspiranti, il contributo sarà erogato a tutti i soggetti collocati in graduatoria, in percentuale alla somma spettante e sino alla copertura totale della cifra impegnata dalla Regione.

### 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2008;

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - c. ultrasessantacinquenni;
  - d. famiglie monoparentali;
  - e. presenza di uno o più componenti disabili;
  - f. numero dei componenti il nucleo familiare
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.
- C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Sarà destinata una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia "A" **ed utilizzata** la restante quota per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

## 5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente Bando, gli aspiranti beneficiari devono presentare domanda utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune (reperibile presso l'Ufficio Servizi Sociali) allegando allo stesso la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28/12/2000, n.445.

La Domanda dovrà pervenire, all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura **“DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2009”**, improrogabilmente entro il giorno **30 ottobre 2009**, pena l'esclusione. Le domande potranno essere consegnate a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente o inviate per posta, a totale ed esclusivo rischio del mittente, con Raccomandata AR entro il predetto termine (farà fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale di spedizione)

## 6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, pena l'esclusione, oltre alla fotocopia del documento di riconoscimento già menzionato, la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D. P. R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- Attestazione ISE Anno 2009 (Reddito 2008)
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informatici / telematici attivati presso l'Agenzia delle Entrate.

I moduli per la presentazione delle domande potranno essere ritirati c/o l'Ufficio Segreteria e Servizi Sociali del Comune. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Vittoria De Rosa.

(Per informazioni: Tel. 0975 865227 – 0975 865236)

Montesano sulla Marcellana, lì 25/09/2009

F.to Il Sindaco  
Dott. Antonio Manilia