

**COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
SALERNO**

*****+

UFFICIO ASSISTENZA

**Bando di concorso – Anno 2005
-Legge 9 dicembre 1998, n. 431- art.11-
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2005 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con decreto n. 829/2007 che ammontano a € 19.400,86* per l'anno 2005.

2) REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2005, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE, per l'anno 2004, non superiore a € **10.716,68***, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al **14%**;

FASCIA "B"

Valore ISE, per l'anno 2004, non superiore a € **15.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2005, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al **24%**;

Il contributo previsto dall'art .11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

- D) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- E) Ai sensi dell'art . 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- F) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00;

- B) Il contributo teorico sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile solo in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formazione di una graduatoria, distinta per fascia -A- e per fascia -B-, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2004.

- A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - ultrasessantacinquenni ;
 - famiglie monoparentali;
 - presenza di uno o più componenti disabili;
 - numero dei componenti il nucleo familiare;permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- C) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dal Comune) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D) Sarà destinata una percentuale delle risorse a disposizione, pari almeno al 70%, per la fascia "A" ed utilizzata la restante quota per la fascia "B" che, comunque, non potrà scendere al di sotto del 20% .

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune. Devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo paragrafo 6), a mezzo di raccomandata AR, al seguente indirizzo: Comune di MONTESANO S/M (Sa), Ufficio Assistenza, Piazza Filippo Gagliardi, 84033 MONTESANO SULLA MARCELLANA (Sa), entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda deve, inoltre, contenere, a pena esclusione dal presente Bando:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche e integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- certificazione ISE ed ISEE anno 2004;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per i soggetti con certificazione ISE ZERO, circa i mezzi di sostentamento del nucleo familiare.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria .

I moduli per la presentazione delle domande potranno essere ritirati c/o l'ufficio Assistenza del Comune di Montesano S/M (Sa), in orario di ufficio.

Montesano S/M , Li 26/05/2008

Il Sindaco
- Dr. Antonio MANILIA -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
per il possesso dei requisiti previsti dall'art.2, lett.a,b,c,d,e, ed f
della legge regionale 2 luglio 1997, n.18
(Anno 2005)

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dal
D.P.R. 445/2000,

D I C H I A R A

di essere nato/a a _____ (_____) il _____

di essere residente a _____ Via _____ N. _____

di essere cittadino italiano (oppure) _____

di essere: celibe/nubile/di stato libero

di essere coniugato/a con _____

di essere vedovo/a di _____

che lo stato di famiglia è composto, oltre che da me, dalle seguenti persone :

.....
.....
.....
.....

di non avere titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

di non avere diritti di cui alla precedente lettera C su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe terza, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuario nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando.

di non avere precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concesse dallo stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando.

di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

di avere avuto un reddito annuo complessivo del nucleo familiare pari a €..... per l'anno 2004.

Montesano sulla Marcellana , li _____

IL/LA DICHIARANTE

**Al Sindaco
del Comune di
MONTESANO S/M (Sa)**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di Montesano sulla Marcellana (Sa) alla via _____

tel. n. _____

CHIEDE

Alla S.V. di partecipare al bando di concorso indetto ai sensi della legge 431/98, art.11, anno 2005, Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione.

Alla presente allega:

- ↑ Dichiarazione resa, ai sensi del decreto legislativo 31.03.98 n. 109, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ↑ Dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso dei requisiti previsti dall'art.2 lett. a,b,c,d,e ed f della L.R. n. 18/97;
- ↑ Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- ↑ Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F 23;
- ↑ Certificazione ISE ed ISEE anno 2004;
- ↑ Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- ↑ Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per i soggetti con certificazione ISE zero, circa i mezzi di sostentamento del nucleo familiare.

Montesano S/M , li _____

FIRMA
